

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Vaše č.j. MZP/2023/710/3321

Kód záměru: MZP513

Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru MZP513 na životní prostředí

Na základě § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), byla zpracována dokumentace vlivů záměru „**Novostavba trati Praha – Smíchov - Beroun**“ na životní prostředí. Dle § 8 odst. 3 tohoto zákona se mohou dotčené územní samosprávné celky, veřejnost, dotčená veřejnost a další subjekty vyjádřit k této dokumentaci ve stanovené lhůtě.

K dokumentaci vlivů záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov - Beroun“ (dále jen Záměr) na životní prostředí tímto **Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ (dále jen Platforma)** – jejíž členy jsou obce Mezouň, Nučice, Tachlovice, Vysoký Újezd a Svatý Jan pod Skalou - podává následující vyjádření:

A. Platforma nesouhlasí s realizací Záměru v navržené podobě, neboť tento Záměr bude mít nepopiratelný a významný negativní vliv na životní prostředí, veřejné zdraví a kvalitu života obyvatel dotčených obcí, mimo jiné ve vztahu ke snížení hodnoty nemovitostí v obcích včetně jejich likvidity, a to zejména po dobu výstavby, ale i po období provozu (např. znehodnocením krajiny, negativním vlivem na podzemní vody, nemožnosti či výrazného omezení budování vrtů tepelných čerpadel, kopaných či vrtaných studní apod.)

Platforma požaduje, aby její návrhy, připomínky a požadavky byly respektovány, jak v rámci procesu EIA (tedy buď doplněny do dokumentací Záměru nebo zahrnuty do stanoviska MŽP, OPVŽPIP k tomuto Záměru), tak i v navazujících stupních dokumentace, v navazujících řízeních či rozhodnutích správních orgánů, včetně jejich zohlednění a zapracování ve smluvní dokumentaci investora s dodavatelem, neboť cílem Platformy je maximálně chránit veřejný zájem a oprávněné zájmy obyvatel dotčených obcí.

B. K dokumentaci vlivů Záměru na životní prostředí Platforma namítá, že tato dokumentace řádně a v úplnosti neposuzuje a nehodnotí vlivy daného Záměru na životní prostředí zejména vzhledem ke skutečnosti, že nepředkládá dostatečně variantní řešení (v případech, kdy již nějaké varianty předkládá, tak tyto nejsou dostatečně a komplexně posuzovány a hodnoceny), ať již varianty lišící se trasou dané trati, tak lišící se způsobem realizace dané stavby (umístěním a rozsahem zařízení stavenišť apod.). Zároveň není dokumentace dostatečně zpracována a posouzena z hlediska ochrany životního prostředí a zájmů obyvatel, například ve vztahu ke kumulaci stavebních záměrů (přeložka silnice II/116, zkapacitnění dálnice D5, zkapacitnění dálnice D0, zkapacitnění železniční tratě 173, přeložka silnice II/101 atd.) souběžně vznikajících a plánovaných v dané lokalitě.

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

Platforma namítá, že Dokumentace EIA tedy není dostatečně variantní, nepracuje s možností umístění hlavního zařízení staveniště, ostatních zařízení stavenišť či trvalých objektů v jiných lokalitách ani s jinými variantami umožňujícími minimalizaci vlivů dané stavby na životní prostředí, veřejné zdraví a kvalitu života obyvatel dotčených obce, zároveň dostatečně či vůbec nezohledňuje kumulaci stavebních záměrů v regionu. Předložený Záměr byl z hlediska procesu posuzování vlivů na životní prostředí řešen variantně jen z hlediska uložení přebytku rubaniny, umístění továrny na tybinky a technologie ražby, což není dostatečné. Absence uvedeného vede k tomu, že nejsou v dokumentaci nijak řešeny varianty, které by mohly umenšit vliv daného záměru na životní prostředí, včetně území dotčených obcí.

V této souvislosti lze například uvést, variantu, kdy by hlavní zařízení staveniště bylo možno situovat například v návaznosti na ostatní záměry realizace liniových staveb, kupříkladu – silnice II/116. Zařízení staveniště (pro obě stavby) by mohlo být vybudováno například na křížení navrhované trasy silnice II/116 a Záměru, což by mohlo mj. přinést tyto pozitiva minimalizující negativní vliv obou záměrů na životní prostředí:

- zařízení staveniště by bylo situováno mimo bezprostřední blízkost obydlených zón,
- rovinatý terén, tj. možnost realizace účinnějších protihlukových opatření (ta by navíc mohla v některých místech zůstat i pro silnici II/ 116),
- snazší zadržování vody,
- možnost napojení na železnici (trať č. 173 Praha – Rudná – Beroun),
- případná účelová trať i silnice by byla v místě plánované silnice č. II/116, tj. minimalizoval by se zábor pro liniové stavby v krajině (zábor by byl využitelný pro silnici II/116),
- území poskytuje prostor i pro vznik betonárny (která by mohla být využívána i v rámci II/116, např. při stavbě mostu u Chýnic),
- na rozdíl od varianty, která počítá s ukládáním rubaniny na staveništi a znehodnotí tak ornou půdu (vykoupenou či vyvlastněnou), v této nové variantě by byla rubanina uložena v okolí silnice II/116 a využita buď v tělese stavby nebo na její protihlukový val,
- lepší propojení se zařízením staveniště u Slivence (zjednodušení zásobování, koordinace projektu a řízení projektu, zkrácení přepravních tras),
- navíc by se staveniště nacházelo nedaleko pozemku, kde jsou zamýšleny další záměry (např. svazková škola), pro které by šlo využít infrastrukturu staveniště.

S ohledem na výše uvedené nemůže předložená dokumentace obstát a je třeba ji doplnit o hodnocení variant minimalizujících negativní vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo obcí.

Současně dokumentace Záměru dostatečně nezohledňuje infrastrukturní nepřipravenost projektu, respektive stávající kapacity dopravní infrastruktury (dálnice, silnice, železnice) v regionu, která je již v současné době přetížena, přičemž realizace stavby by generovala další výrazné zvýšení dopravních intenzit v regionu, avšak v dokumentaci není realizace stavby podmíněna, žádnou investicí do dopravní infrastruktury.

Na základě výše uvedeného, v případě realizace Záměru, požadujeme, před začátkem realizace Záměru, následující modernizaci a zkapacitnění dopravní infrastruktury v regionu:

- Realizaci elektrifikace a zkapacitnění železniční trati 173 Praha-Smíchov – Rudná – Beroun. Tato podmínka vychází ze skutečnosti, že výše uvedená železniční trať je uvažována jako páteřní přepravní osa pro zásobování stavby, přičemž pro místní obyvatele poskytuje a do budoucna by stále měla poskytovat nejrychlejší, nejbezpečnější a nejkapacitnější dopravní spojení do Berouna či Prahy. V dokumentaci je uvažováno o částečné rekonstrukci této trati,

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

avšak bez časového horizontu, což považujeme za nepřijatelné a požadujeme, aby tato rekonstrukce včetně zkapacitnění byla realizována před realizací Záměru (včetně přípravné fáze stavby Berounského tunelu).

- Realizace modernizace všech zabezpečovacích zařízení a prvků (včetně zřízení chráněných přejezdů) na železničních tratích obsluhující zařízení stavenišť, zejména na železniční trati Praha-Smíchov – Rudná – Beroun a železniční vlečce Lomů Mořina. Tato realizace by měla vést ke zvýšení bezpečnosti provozu, jelikož jsou všechna křížení výše uvedených železničních tratí a silnic v regionu úrovnňová.
- Realizaci přeložky silnice II/101 v úseku Rudná – Tachlovice (včetně jejího dopojení na silnici III/10122, mimo intravilán obce Tachlovice), jelikož plánovaná pozemní komunikace obsluhující zařízení stavenišť Tachlovice, je plánována v trase plánované přeložky silnice II/101. Platforma požaduje realizaci této přeložky II/101 místo navrhované přeložky III/10123, která neřeší dopravní intenzity a preferenci tras v rámci regionu, jelikož neslouží k přímému napojení na dálnici D5. Současně by přeložka III/10123 znamenala usměrnění veškeré staveništní techniky na již v současnosti nevyhovující (jak kapacitně tak z hlediska BESIP) křižovatku silnic III/10123 a II/605.
- Realizaci přeložky silnice II/116 v úseku Jinočany – Kuchař, včetně obchvatu.
- Realizaci zkapacitnění dálnice D5 v úseku Beroun – Praha, Třebonice, v dokumentaci je uvedeno, že lze předpokládat, že v případě souběhu této akce s realizací Záměru, lze předpokládat, že nedojde k překročení platných imisních limitů. Toto tvrzení považujeme za neodůvodněné a požadujeme, aby pro tento případný souběh byla zpracována rozptylová i hluková studie, zohledňující kumulativní vliv. Současně by souběh těchto realizací vedl k dopravnímu kolapsu v rámci regionu a jelikož ŘSD plánuje, dle dostupných informací, zahájení této realizace na rok 2028, tak požadujeme, aby zkapacitnění dálnice předcházelo realizaci Záměru.
- Realizaci zkapacitnění dálnice D0 v úseku Praha, Slivenec – dálnice D5 v dokumentaci je uvedeno, že lze předpokládat, že v případě souběhu této akce s realizací Záměru, lze předpokládat, že nedojde k překročení platných imisních limitů. Toto tvrzení považujeme za neodůvodněné a požadujeme, aby pro tento případný souběh byla zpracována rozptylová i hluková studie, zohledňující kumulativní vliv. Současně by souběh těchto realizací vedl k dopravnímu kolapsu v rámci regionu, tak požadujeme, aby zkapacitnění dálnice předcházelo realizaci Záměru.
- Realizaci jižního obchvatu obce Mezouň

Pro maximální minimalizaci negativních vlivů Záměru na životní prostředí a zejména na kvalitu života obyvatel regionu, veřejné zdraví i zlepšení dopravní obslužnosti regionu, je třeba, aby byly všechny tyto infrastrukturní investice realizovány před realizací Záměru, samozřejmě ve vzájemné koordinaci a skrze vhodnou etapizaci.

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

C. K předložené dokumentaci (k variantě hodnocené v předložené dokumentaci) Platforma uvádí, že **pokud by - i přes její nesouhlas a výše uvedené - mělo být vydáno stanovisko pro daný Záměr, tak požadujeme, aby zohledňovalo všechny připomínky a požadavky Platformy a obsahovalo i dále uvedené podmínky pro ochranu životního prostředí, veřejného zdraví a kvalitu života obyvatel dotčených obcí, které se týkají zejména těchto oblastí, v nichž lze očekávat závažné negativní vlivy záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva:**

a) Ochrana před hlukem

- Platforma požaduje zpracování varianty hlukové studie, respektive návrhu PHO, který by splňoval hygienické limity, které byly v platnosti v době zjišťovacího řízení, před nabytím účinnosti Nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jelikož bylo toto nařízení napadeno žalobou u Ústavního soudu ČR. Požadavek na realizaci Záměru dle hygienických limitů platných do 30.06.2023 považujeme za oprávněný, jelikož vychází ze skutečnosti, že Správa Železnic považovala za možné realizovat Záměr v době platnosti těchto hygienických limitů, tak jak bylo uváděno v dokumentaci záměru v rámci zjišťovacího řízení, přičemž předpokládáme, že záměrem procesu EIA i Správy Železnic je naleznout řešení realizace záměru v takové podobě, která by měla mít, co možná nejmenší negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, navíc když bude tento Záměr realizován z veřejných prostředků,
- vzhledem k tomu, že zařízení staveniště u obce Tachlovice (dále jen „**ZS Tachlovice**“) se má nacházet v blízkosti zástavby, tak nebude možné úplně všechny zdroje odstínit protihlukovými stěnami nebo valy, proto Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že veškeré zdroje hluku na staveništi (mimo dopravy) byly umístěny do hal, jejichž plášť bude mít předem stanovený útlum (toto by mělo být stanoveno i v návazných dokumentacích i jako požadavek do výběrových řízení na zhotovitele) - příklad: zdroj 120 dB provozovaný na ZS Tachlovice bude v chráněném venkovním prostoru u nejbližší obývané nemovitosti působit hluk 70 dB, v noci je limit 35 dB, to znamená, že útlum opláštění haly by měl být min. 35 dB,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že stavba probíhající na ZS Tachlovice musí vždy dodržet limity hluku, vibrací a prašnosti s vyloučením výjimek,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby činnost a doprava na ZS Tachlovice na povrchu byla provozována jen mimo noční hlukový limit a snížený denní hlukový limit, tedy jen od 7:00 do 21:00,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby odvozy a návozy materiálu probíhaly mimo ranní a odpolední dopravní špičku,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby prefa-výroba tybinků (železobetonových dílců zabudovávaných do podzemí) nebyla umístěna z důvodu hlučnosti, prašnosti, dopravní zátěže a celkového dopadu na životní prostředí na ZS Tachlovice,
- v dokumentaci EIA v části týkající se hluku z výstavby je protihluková stěna uvažována jen mezi ZS Tachlovice a železniční tratí; Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byla zřízena protihluková stěna navíc i mezi tratí a obcí vzhledem k velkému nárůstu dopravy na železnici u ZS Tachlovice vlivem stavby,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že bude prováděno kontinuální měření hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližších obývaných nemovitostí v obcích Mezouň, Nučice, Tachlovice a Vysoký Újezd s pravidelným týdenním vyhodnocováním

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

výsledků vůči povoleným limitům (včetně týdenního předávání těchto dat obcím), přičemž v případě jejich překročení budou přijata adekvátní opatření k jejich dodržování,

- Platforma upozorňuje, že dokumentace dostatečně neřeší šíření hluku a vibrací podél železniční vlečky lomů Mořina, proto obec požaduje, aby byla stanovena podmínka provedení měření vibrací a hluku podél trasy vlečky lomů Mořina, která by měla být využívána pro ZS Tachlovice a její trasa vede intravilánem obce Nučice. Podle výstupů z tohoto měření požadujeme navržení vhodná kompenzační opatření.
- Platforma dále uvádí, že ve studii je uvedena nejistota modelu ± 2 dB – obec požaduje, aby model šíření hluku vycházel z hodnoty nejméně příznivé pro obyvatele obce a z něj vycházející opatření byla nastavena na hodnotu o 2 dB vyšší vlivem nejistoty.

b) Ochrana životního prostředí - ochrana přírody, krajiny, vod a půdy

Platforma upozorňuje, že v dokumentaci nebyl dostatečně zohledněn fakt, že stavba prochází krasovým územím – Platforma požaduje, aby v dokumentaci byl uvedený fakt řádně zohledněn, zejména, aby došlo k řádnému posouzení vlivu stavby v tomto území na stav podzemních vod (pramenů, studní a rezervoárů v zatopených důlních dílech či krasových jevech) i povrchových vod (potoky, rybníky a vodoteče),

- Platforma upozorňuje, že nebyly dostatečně zohledněny vlivy stavby na současná poddolovaná území a požaduje zhotovení studie a posouzení vlivu stavby na poddolovaná území v katastrálních územích obcí dotčených tímto záměrem; jedná se například o poddolovaná území vedená v Geofondu, např. území vedené pod klíčem 6008,
- Platforma upozorňuje, že nebyly dostatečně vyhodnoceny vlivy na přírodu, konkrétně na zvláště chráněné živočichy, jejichž biotop či populaci či jednotlivce v lokalitách dotčených Záměrem může daný tento Záměr, zejména v období výstavby, negativně a nepřípustně ovlivnit, přičemž dokumentace nehodnotí dostatečně řádně nebo vůbec vlivy na tyto zvláště chráněné druhy živočichů (zejména ptáků), což je v přímém rozporu s § 2 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., podle něhož se vlivy na biologickou rozmanitost posuzují **se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy, ptáky a evropská stanoviště**,
- Platforma požaduje v dokumentaci podrobněji specifikovat objekty SO 12-93-12 Mezouň, SO 12-93-11 Tachlovice, SO 12-93-13 Vysoký Újezd, SO 12-98-11 Tachlovice a SO 12-50-03 Tachlovice, včetně zhodnocení jejich vlivu na životní prostředí,
- Platforma požaduje doplnit specifikaci osvětlení ZS Tachlovice a hodnocení možného vlivu světelného smogu na životní prostředí a veřejné zdraví, vzhledem k rozsahu staveniště a době realizace stavby,
- Platforma požaduje specifikaci uváděného „masivního komínu“ technologického centra Tachlovice, jehož výsledná podoba požadujeme citlivě zakomponovat do místní krajiny a ideálně konzultovat i s dotčenými samosprávami,
- Platforma požaduje, aby trvalé objekty zamýšlené v prostoru ZS Tachlovice, včetně příjezdových komunikací, odstavných ploch a technologií byly realizovány v takové podobě, která nebude narušovat krajinný ráz lokality, výsledná podoba musí zahrnovat i výsadbu vhodné vegetace,
- pokud bude realizována varianta nakládání s vodami, zahrnující retenční a zásobovací nádrže v lokalitě ZS Tachlovice, tak Platforma požaduje, aby zásobní i retenční nádrže byly citlivě zakomponovány do krajiny tak, aby nenarušovali její ráz, přičemž jejich vizuální podoba musí být odsouhlasena dotčenými samosprávami. Současně požadujeme, aby tyto nádrže byly po skončení stavby patřičně sanovány a rekultivovány, případně po projednání s dotčenými samosprávami a vlastníky pozemků ponechány v místě jakožto součást

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

rekultivačních opatření a modré infrastruktury, která by měla přispět k udržení vody v krajině a posílení odolnosti území ve vztahu ke změně klimatu,

- Platforma požaduje zpracování návrhu a realizaci vegetačních úprav i na západě a severozápadě zájmového území ZS Tachlovice, především vegetační bariery za účelem snížení koncentrace suspendovaných částic a větrné eroze nebezpečných ploch ZS Tachlovice, v takové podobě, která je navrhována při jižním a jihovýchodním okraji záboru ZS Tachlovice,
- V případě nemožnosti obnovení plochy ZS do původní podoby, Platforma požaduje, aby vegetační prvky (pásky zeleně) vybudované na protihlukovém valu zůstaly v krajině i po skončení výstavby. Proto požadujeme, aby skladba dřevin odpovídala přirozené skladbě v naší lokalitě a aby stromy byly vysázeny v dostatečném předstihu, aby do doby zahájení výstavby stihly vyrůst a plnit sledovaný účel,
- Pro rekultivaci ZS Tachlovice Platforma požaduje zpracování krajinné studie, výsledná podoba rekultivace pozemků by měla vycházet z této studie, souhlasu vlastníků pozemků, dotčených samospráv a příslušné legislativy.
- Platforma požaduje stanovení podmínky, aby v rámci rekultivace plochy ZS Tachlovice byly obnoveny polní cesty na pozemcích ve vlastnictví dotčených obcí včetně případného osázení stromořadí podél těchto cest a umístění míst pro odpočinek; podmínkou musí být schválení projektu obnovy cest příslušnou obcí,
- bude-li pro stavbu na katastru dotčených obcí nutné kácení stromů, tak Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby proběhla náhradní výsadba v souladu s pokyny příslušné obce,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby maximum materiálu vytěženého z podzemí bylo využito pro stavbu tunelu, aby hospodaření s materiálem v rámci stavby probíhalo v co možná největším možném rozsahu v uzavřeném cyklu s minimalizací tvorby odpadů (např. aby z rubaniny získané kamenivo z ražby ve vápencích, bylo využito jako kamenivo do betonu, dále pokud bude kamenivo z rubaniny vhodné pro výrobu cementu, aby bylo i pro tento účel využito), jelikož tímto opatřením by se mělo i snížit dopravní zatížení lokalit u ZS.
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby shodně bylo nakládáno i s podzemní, dešťovou a technologickou vodou, tedy aby byla maximálně recyklována,
- jelikož v dokumentaci není dostatečně zpracováno nakládání s vodami (splaškové, dešťové ani technologické) a jelikož nejsou uváděny předpokládané denní objemy odváděných vod (např. zohledňující srážkové úhrny v jednotlivých měsících v místě či spotřebu pracovníků a technologií), tak dle názoru Platformy nelze relevantně posoudit jejich dopad na životní prostředí. Současně předkládané řešení nakládání s vodami v rámci ZS Tachlovice není dostatečně variantní, jelikož nebyly vůbec zvažovány ani hodnoceny varianty napojení na stávající ČOV v blízkém okolí, například ČOV Tachlovice či ČOV Nučice nebo možnosti využití podzemní vody nacházející se v důlních dílech v k.ú. Nučice pro potřeby ZS Tachlovice v období výstavby. V dokumentaci uváděné odtékání srážkových vod ze ZS a následné vsakování těchto vod v okolí, nezohledňuje místní topografii a geologii, jelikož jílové podloží vsakuje pouze minimum srážkových vod, nemluvě o možné kontaminaci těchto vod na ploše ZS. S ohledem na tyto skutečnosti Platforma požaduje dopracovat dokumentaci týkající se nakládání s vodami, zejména v rámci výstavby Záměru a provozu ZS Tachlovice, specifikovat pravděpodobné objemy těchto vod a případně upravit navrhované varianty a opatření, jakož i specifikovat odtok vody z bezpečnostních přepadů a posouzení vlivu tohoto odtoku na životní prostředí a případně ochranu obyvatel v prostoru nejbližší vodoteče, která není v dokumentaci blíže specifikována,

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

- Platforma požaduje, aby byly pravidelně prováděny rozbory vody ve všech retenčních či zásobních nádržích a ve vodoteči, včetně rozborů půdy v jejím okolí, z důvodu ověření kvality vody vypouštěné ze ZS Tachlovice do životního prostředí. Tyto rozbory vody pocházející ze ZS Tachlovice musí být pravidelně zpracovávány a výsledky budou vyhodnocovány vůči požadavkům na složení vod stanovených správcem Povodí Vltavy, platnými normami a platnou legislativou, přičemž výsledky těchto rozborů budou poskytovány obcím v měsíčních zprávách,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby pozemky pro ZS Tachlovice nacházející se na území dotčených obcí, které nejsou ve vlastnictví těchto obcí, a které budou vykoupeny, vyvlastněny nebo jinak nabyty pro stavbu, byly po stavbě převedeny bezúplatně na obce, do jejichž katastrálního území budou patřit,
- Platforma namítá, že v dokumentaci nejsou uvedeny hodnoty pro mezideponii v úhrnu pevných částic pro varianty ZS Tachlovice a proto požaduje, aby byla stanovena podmínka vyhodnocení vlivu mezideponie rubaniny na ZS Tachlovice na rozptyl pevných částic, včetně návrhu vhodného opatření k minimalizaci jejího sprašování, vzhledem k rozsah uvažované plochy mezideponie a z důvodu jejího možného sprašování,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby nedošlo ke změně krajinného charakteru plochy ZS Tachlovice a aby po období výstavby, aby v maximální možné míře, byly zpět obnoveny pole a krajina v původní podobě tedy před zřízením ZS Tachlovice (shodné souřadnice terénu X,Y,Z, s výjimkami vyplývajícími z ostatních požadavků Platformy či dotčených obcí), přičemž bonita pozemků musí zůstat v maximální míře zachována,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá skrývka ornice skrytá na ZS Tachlovice byla na tomto ZS i uskladněna a na konci stavby při rekultivaci plochy na ploše ZS Tachlovice opět znovu bezezbytku rozprostřena,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá rubanina byla uložena mimo katastr dotčených obcí, tj. aby nebyla uložena v místě ZS Tachlovice nebo jinde na území těchto obcí (pouze pro případ, že by i přes nesouhlas, měla být ponechána rubanina částečně na místě, tak musí být nový krajinný charakter vytvořený na základě krajinné studie v podobě odsouhlasené dotčenými obcemi, přičemž musí obsahovat co nejvíce prvků jako jsou les, louky, obnovené polní cesty, remízky apod., součástí nového krajinného charakteru musí být i případný zemní val okolo železnice a komunikací II/116 a II/101 v rozsahu předem projednaném s dotčenými obcemi; celé množství nad rámec objemu rubaniny odpovídající objemu tunelů od osy šachty na ZS Tachlovice směr Beroun po portál Beroun musí být uloženo mimo ZS Tachlovice. V případě ukládky v lokalitě Holý vrch musí doprava rubaniny probíhat krytým maximálně odhlučněným pásovým dopravníkem, a to pouze v denních hodinách od 7:00 do 19:00; obec však připomíná, že požaduje, aby veškerá rubanina byla uložena mimo obec, tj. aby nebyla uložena v místě ZS Tachlovice nebo jinde na území obce a aby plocha ZS Tachlovice byla co nejvíce uvedena do původního stavu.
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka zhodnocení vlivu Záměru, zejména umístění ZS Tachlovice na faunu a floru vyskytující se v lese Březná, nacházejícím se mezi obcemi Tachlovice, Mezouň a Vysoký Újezd,

c) Doprava

- v dokumentaci není dostatečně řešena staveništní doprava, ať již její dopad na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, tak i jako dlouhodobý a výrazný zdroj hlukové zátěže, vibrací a prachových částic. V tomto ohledu považujeme za zcestné a

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

nepodložené tvrzení, že *silniční provoz bude realizován na veřejných kapacitně dostačujících komunikacích, kde je s těmito důsledky počítáno již při návrhu*. Přičemž tímto nepodloženým tvrzením, které naprosto nezohledňuje současnou kapacitu a intenzity dopravy na pozemních komunikacích uvažovaných pro staveništní dopravu, vylučuje zpracovatel nepříznivý vliv na zdraví obyvatel v regionu i v okolí pozemních komunikací, Platforma požaduje doplnění vyhodnocení těchto negativních vlivů staveništní dopravy při realizaci Záměru a doplnění návrhu případných kompenzačních opatření,

- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby odvozy a návozy materiálu, které budou realizovány po pozemních komunikacích, byly uskutečňovány mimo intravilán dotčených obcí (Nučice, Mezouň, Tachlovice a Vysoký Újezd) a probíhaly pouze v denní dobu, mimo ranní a odpolední dopravní špičku,
 - Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že doprava osob, materiálu a ostatního zásobování stavby probíhala v maximální míře po železnici, která bude od obytné zástavby oddělena protihlukovou stěnou nebo protihlukovým valem s izolační zelení; toto opatření bude zřízeno jako trvalé, a nikoliv jako dočasné,
 - Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby v předstihu před zahájením prací byla realizována či zkapacitněna níže uvedená dopravní infrastruktura, na kterou bude ZS Tachlovice přímo napojeno, resp. jejíž prostřednictvím bude převážně realizována dopravní obsluha stavby Záměru.
- Realizace elektrifikace a zkapacitnění železniční trati 173 Praha-Smíchov – Rudná – Beroun. Tato podmínka vychází ze skutečnosti, že výše uvedená železniční trať je uvažována jako páteřní přepravní osa pro zásobování stavby, přičemž pro místní obyvatele poskytuje a do budoucna by stále měla poskytovat nejrychlejší, nejbezpečnější a nejkapacitnější dopravní spojení do Berouna či Prahy. V dokumentaci je uvažováno o částečné rekonstrukci této trati, avšak bez časového horizontu, což považujeme za nepřijatelné a požadujeme, aby tato rekonstrukce včetně zkapacitnění byla realizována před realizací Záměru (včetně přípravné fáze stavby Berounského tunelu).
 - Realizace modernizace všech zabezpečovacích zařízení a prvků (včetně zřízení chráněných přejezdů) na železničních tratích obsluhující zařízení staveniště, zejména na železniční trati Praha-Smíchov – Rudná – Beroun a železniční vlečce Lomů Mořina. Tato realizace by měla vést ke zvýšení bezpečnosti provozu, jelikož jsou všechna křížení výše uvedených železničních tratí se silnicemi v regionu úrovněná. Současně požadujeme, aby byla modernizována i tato vlečka, kdy zejména její elektrifikací by mělo dojít k snížení emisí hluku a koncentrací pevných částic v ovzduší.
 - Realizace přeložky silnice II/101 v úseku Rudná – Tachlovice (včetně jejího dopojení na silnici III/10122, mimo intravilán obce Tachlovice), jelikož plánovaná pozemní komunikace obsluhující zařízení staveniště Tachlovice, je plánována v trase plánované přeložky silnice II/101. Obec Mezouň požaduje realizaci této přeložky II/101 místo navrhované přeložky III/10123, která neřeší dopravní pohyby v rámci regionu, jelikož neslouží k přímému napojení na dálnici D5. Současně by přeložka III/10123 znamenala usměrnění veškeré staveništní techniky na již v současnosti nevyhovující (jak kapacitně tak z hlediska BESIP) křižovatku silnic III/10123 a II/605. V případě, že by i přes tuto připomínku byla realizována pouze přeložka silnice III/10123, být opatřena živičným povrchem, pro minimalizaci emisí pevných částic a její součástí musí být realizovaná PHO (s ohledem na topografii lokality

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

ideálně ozeleněné protihlukové valy, minimalizující hlukovou zátěž pro blízkou obytnou zástavbu obcí Mezouň a Nučice.

- Realizace přeložky silnice II/116, minimálně v úseku Jinočany – Kuchař, která by měla sloužit jako přímé napojení na dálniční okruh D0 okolo Prahy, včetně obchvatů obcí
- Realizace zkapacitnění dálnice D5 v úseku Beroun – Praha, Třebonice, v dokumentaci je uvedeno, že lze předpokládat, že v případě souběhu této akce s realizací Záměru, lze předpokládat, že nedojde k překročení platných imisních limitů. Toto tvrzení považujeme za neodůvodněné a požadujeme, aby pro tento případný souběh byla zpracována rozptylová i hluková studie, zohledňující kumulativní vliv. Současně by souběh těchto realizací vedl k dopravnímu kolapsu v rámci regionu a jelikož ŘSD plánuje, dle dostupných informací, zahájení této realizace na rok 2028, tak požadujeme, aby zkapacitnění dálnice předcházelo realizaci Záměru.
- Realizace zkapacitnění dálnice D0 v úseku Praha, Slivenec – dálnice D5 v dokumentaci je uvedeno, že lze předpokládat, že v případě souběhu této akce s realizací Záměru, lze předpokládat, že nedojde k překročení platných imisních limitů. Toto tvrzení považujeme za neodůvodněné a požadujeme, aby pro tento případný souběh byla zpracována rozptylová i hluková studie, zohledňující kumulativní vliv. Současně by souběh těchto realizací vedl k dopravnímu kolapsu v rámci regionu, tak požadujeme, aby zkapacitnění dálnice předcházelo realizaci Záměru.
- Realizace jižního obchvatu obce Mezouň, tak jak je vymezen v ÚP Mezouň, jelikož tento by měl vést k usměrňování dopravy vysoké dopravní zátěže mimo intravilán obce Mezouň, čímž by se zároveň minimalizovaly hlukové a rozptylové emise produkované dopravou v intravilánu obce a tudíž by se snížil i kumulativní negativní efekt hlukového zatížení a koncentrace pevných částic v ovzduší v intravilánu obce Mezouň, vzniklý v souvislosti s realizací záměru, touto stavbu (opatřením) by se měl zároveň i minimalizovat negativní dopad realizace záměru na veřejné zdraví obyvatel obce Mezouň.
- pro maximální minimalizaci negativních vlivů Záměru na životní prostředí a zejména na kvalitu života obyvatel regionu, veřejné zdraví i zlepšení dopravní obslužnosti regionu, je třeba, aby byly všechny tyto infrastrukturní investice realizovány před realizací Záměru, samozřejmě ve vzájemné koordinaci a skrze vhodnou etapizaci,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že po rekonstrukci železniční vlečky a po ukončení stavby Záměru, v případě zájmu dotčených obcí, byla na této vlečce zřízena veřejná železniční doprava min. na 10 let bez příspěvku dotčených obcí, a to se zastávkami na trase Nučice (přestupní), Nučice-Mezouň, Tachlovice, Kuchař/Vysoký Újezd, Trněný Újezd, Kozolupy, Mořina,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byl při rekonstrukci vlečky minimalizován počet nezabezpečených přejezdů včetně přejezdů polních cest,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby rekonstrukce vlečky byla provedena s maximálním ohledem na protihlukové úpravy včetně bezstykových kolejnic,
- Platforma namítá, že v dokumentaci není dostatečně odůvodněn výběr lokalit pro umístění jednotlivých ZS. V dokumentaci chybí různé varianty umístění ZS a jejich hodnocení. Umístění hlavního ZS Tachlovice je odůvodňováno existencí blízké vlečky Lomů Mořina, přičemž nebyla vůbec zohledněna skutečnost, že v předkládaných variantách lokalit pro odvoz rubaniny z místa, se žádná nenachází na trase ani poblíž trasy této vlečky a zároveň

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

tato vlečka prochází v těsné blízkosti objektů pro trvalé bydlení (zejména v zastavěném území obce Nučice). Tato vlečka současně ani není přímo napojena na železniční trať 173, ale bude muset využívat úvrať v Rudné, čímž bude docházet k ještě většímu negativnímu dopadu na plynulost silniční i železniční dopravy, proto obec požaduje, aby byla stanovena podmínka prověření, případně i zhodnocení, varianty přímého napojení vlečky na železniční trať 173, za podmínky vedení trasy tohoto přímého napojení mimo intravilán obcí v okolí ZS Tachlovice.

d) Další připomínky a podmínky k průběhu stavby a informovanosti obce a občanů

- Platforma nesouhlasí s umístěním ZS Tachlovice, přičemž připomíná, že toto staveniště nemůže být v navrhovaném rozsahu na území obcí Tachlovice, Nučice a Mezouň umístěno, neboť by to bylo v rozporu s územně plánovací dokumentací - v rozporu s územním plánem obcí Tachlovice, Nučice a Mezouň (požadavky a připomínky k ZS Tachlovice vznášejí Platforma jen pro případ, pokud by, i přes výše uvedené, bylo zařízení staveniště na území obcí zcela nebo zčásti umístěno),
- Platforma nesouhlasí, s variantou, v jejíž rámci by byly tunely od Slivence směrem k Pražskému portálu raženy ze ZS Tachlovice, s ohledem na případnou koncentraci negativních vlivů a staveništní dopravy do jednoho místa v blízkosti zastavěných území obcí, a požaduje, aby byla stanovena podmínka, že Tato varianta realizace (ražby) Záměru není přípustná,
- Platforma, aby byla stanovena podmínka, aby na ZS Tachlovice nebyla zřízena betonárna pro výrobu prefabrikovaných dílců železobetonového ostění (tybinků), jelikož by umístění této betonárny výrazně zvýšilo kumulativní efekt negativních dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel obcí Mezouň, Nučice, Tachlovice, Vysoký Újezd.
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby v rámci přípravných prací pro stavbu (příprava ZS Tachlovice) byly nejdříve realizována všechna PHO, zřízeny protihlukové stěny nebo valy s ozeleněním a následně byly práce pro minimalizaci dopadu na obyvatele v pořadí:
 1. rekonstrukce vlečky s maximálními protihlukovými úpravami trati a instalace bezстыkových kolejí,
 2. přípojky kanalizace, vody a přívod el. energie,
 3. skřívky ornice, další zemní práce a záchranný archeologický průzkum,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka ohledně záchranného archeologického průzkumu, aby obec byla pravidelně v měsíčních intervalech informována a aby závěrečná zpráva z tohoto průzkumu byla obci po jeho dokončení před zahájením stavební činnosti a ražby tunelu poskytnuta včetně práva pro šíření informací průzkumem získaných,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby přípojka vodovodu byla vedena v trase, která umožní, aby sloužila i po stavbě tunelu jako trvalá stavba umožňující posílení kapacity vodovodů v regionu okolo ZS Tachlovice, který spadá do regionů ohrožených změnou klimatu; Platforma preferuje variantu po ukončení stavby převést vodovod do majetku kraje, případně i obcí, které by o tento vyjádřily zájem,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí zadávací dokumentace stavby byly i položky s předem stanovenou výší pro zahlazování škod způsobených stavbou v jejím průběhu i po jejím dokončení v katastru dotčených obcí; jednalo by se například o položky na dodatečná protihluková opatření (výměny oken, doplňující protihlukové obklady, stěny, haly apod.), opravy komunikací, úklid komunikací nebo čištění fasád nemovitostí v případě zvýšené prašnosti a jiného znečištění, dále opravy komunikací a inženýrských sítí a rekultivace nad rámec uvažované v dokumentaci po stavbě,

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby kontinuální měření hladiny podzemní vody v oblasti ovlivněné stavbou bylo zahájeno minimálně tři roky před zahájením stavby,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí stavby zejména ražených a hloubených objektů byla i veškerá dostupná opatření na zamezení průsaku podzemních vod, jako jsou např. těsnící injektáže zabraňující vnikání vody do podzemního díla a v případě použití izolací musí být tyto v uzavřeném systému bez možnosti řízených průsaků do díla,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka doplnit navrhovaná opatření pro ochranu podzemních a povrchových vod pro provoz ZS Tachlovice, včetně zpracování havarijních plánů a jejich předložení dotčeným samosprávám,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka doplnit navrhovaná opatření pro ochranu půdy a půdního podloží pro provoz ZS Tachlovice, včetně zpracování havarijních plánů a jejich předložení dotčeným samosprávám,
- Platforma namítá, že v dokumentaci není řešeno kým, jakým způsobem, v jakém rozsahu a časovém horizontu budou řešeny případné negativní dopady vzniklé realizací či provozem stavby na životní prostředí, zdraví obyvatel či majetek, proto Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka doplnění návrhu a specifikace kompenzačních opatření negativních dopadů vzniklých realizací nebo provozem stavby (Záměru) na životní prostředí, zdraví obyvatel či majetek (např. pokles hladiny podzemních vod, znečištění vodních zdrojů, kontaminace půdy, poruchy objektů, poškození majetku, poškození zdraví obyvatel, snížení kvality života obyvatel, snížení hodnoty nemovitostí v dotčeném území atd.),
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka zpracování návrhu konkrétních kompenzačních opatření ze strany objednatele stavby v případě, že dojde v souvislosti s realizací záměru k negativním dopadům do podzemních i povrchových vodních zdrojů (zhoršení kvality či vydatnosti vodních zdrojů), jelikož tento případný negativní vliv Záměru není v dokumentaci dostatečně řešen,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že v případě, že dojde v průběhu stavby či po jejím dokončení ke zhoršení kvality či vydatnosti vodních zdrojů (např. dojde k poklesu hladiny podzemní vody nebo znečištění zdrojů), bylo toto majitelům studní či vrtů ze strany objednatele stavby adekvátně kompenzováno tzn., že bude objednateli stavby uloženo, že neprodleně zajistí na své náklady těmto majitelům či uživatelům studní, vrtů apod. náhradní zásobování pitnou vodou, dle jejich potřeb a posléze jim finančně kompenzuje vzniklé potíže a zajistí nápravu jím způsobeného stavu (zajištění a uhrazení kompletní realizace nové studny, vrtu či vodovodní přípojky, dle požadavků poškozeného vlastníka, přičemž u vodovodní přípojky by měla být stanovena roční spotřeba a doba, po kterou bude objednatel stavby hradit dodávku vody tomuto majiteli či uživateli,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byl pro určené zástupce obcí, dotčených realizací Záměru, pořádán v intervalu 1x za měsíc kontrolní den na jim nejbližším ZS, kterého se bude účastnit kromě zástupců obcí též zástupce objednatele, správce stavby, zhotovitele a dodavatele geotechnického monitoringu a projektanta zhotovitele, a to za účelem řešení průběhu stavby a k přijímání opatření k nápravě zjištěných nedostatků či problémů,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí stavby byly objednatel zajištěné, na zhotoviteli nezávislé monitorovací práce - geotechnický, hydrologický a další monitoring stavby, přičemž výsledky monitoringů týkající se území dotčené obce budou předávány dotčené obci v měsíční souhrnné zprávě, předávané minimálně týden před konáním kontrolního dne s obcemi - bude se jednat zejména o vyhodnocení hluku,

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

prašnosti, vibrací, technické seismicity, srážek, nakládání s vodou, hladiny podzemní vody, ovlivnění deformací povrchu a statické porušení budov v katastru obce ovlivněných stavbou atd.,

- jelikož v dokumentaci nejsou dostatečně komentovány vibrace, zejména vibrace z fáze výstavby, u kterých lze s určitostí předpokládat, že budou dosahovat větších intenzit než vibrace z provozu dokončené stavby. Tento nedostatek se týká rovněž posouzení vibrací a technické seismicity ve vztahu k staveništní dopravě, razícím strojům, uvažovaným technologiím a zejména k účinkům trhacích prací, které nejsou vyloučeny ani pod intravilánem obcí v trase záměru. V tomto kontextu považuje Platforma za nepřijatelné, aby seismické účinky trhacích prací a jejich monitoring byly upřesněny až v navazujícím stupni projektové dokumentace, jelikož s ohledem na jejich možný fatální dopad v intravilánu obcí by měly být podrobně hodnoceny už v rámci procesu EIA, proto požadujeme aby do dokumentace bylo doplněno hodnocení dopadu vibrací během provozu tunelu, provádění razících a trhacích prací, provádění činností v rámci ZS Tachlovice a uskutečňování staveništní dopravy po pozemních komunikacích i železnici,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby na stavbě probíhal kontinuální monitoring hluku, prašnosti a stavu ovzduší, seismických účinků technické seismicity a hladiny podzemní vody v oblasti katastru obce a zóny ovlivnění stavbou, přičemž na všechna tato měření budou stanoveny varovné stavy a v případě jejich dosažení nebo překročení bude obec neprodleně informována,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá doprava sypkých hmot, výkopku nebo rubaniny apod. byla prováděna se zakrytým nákladním prostorem nákladních automobilů i železničních vagónů,
- vzhledem k velkému množství zpevněných ploch ZS Tachlovice, včetně ploch střech objektů, Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí stavby byly dostatečně velké retenční nádrže s řízeným zasakováním, které by zachytily i mimořádné srážky dešťové vody do úhrnu 50 mm/h případně úhrnu 100 mm/den - pro měření bude součástí monitoringu stavby na ZS Tachlovice i kalibrovaný srážkoměr s automatickým záznamem a vyhodnocováním; pro převedení vod budou zrevidovány propustky na vodoteči uvažované pro vypouštění těchto vod (pokud by byly z hlediska vypouštění nedostatečné, tak musí být v rámci stavby zvětšeny),
- z důvodu minimalizace případné individuální dopravy do ZS Tachlovice a s ohledem na předpokládanou délku realizace, Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby na stavbě bylo zřízeno ubytování pro technicko-hospodářské zaměstnance stavby - toto ubytování bude zřízeno jako trvalá zděná stavba s kapacitou a umístěním předem dohodnutým s dotčenou obcí, přičemž tento objekt nebo objekty budou po dokončení stavby předány bezúplatně do majetku obce, v jejímž katastru se bude objekt nacházet, (v rámci převodu těchto objektů na obec by se obec zavázala využívat jich pro účely občanské vybavenosti, sociálního bydlení apod.); z důvodu předpokladu negativních vlivů sociální interakce mezi personálem stavby a místními obyvateli, požadujeme, aby byla stanovena podmínka, že zaměstnanci stavby pracující na ZS Tachlovice, vyjma technicko-hospodářských zaměstnanců, budou ubytováni mimo území a katastr obcí dotčených stavbou ZS Tachlovice, přičemž tito zaměstnanci budou na ZS Tachlovice zhotovitelem dopravování výlučně hromadnými dopravními prostředky, aby byla minimalizována individuální doprava v okolí ZS Tachlovice,
- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, že veškerá dopravní opatření (DIO, DIR, stanovení apod.) týkající se realizace Záměru v katastru dotčené obce byla s touto obcí předem konzultována a realizována výlučně za podmínky získání souhlasu obce,

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

- Platforma požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby projektová dokumentace trvalých objektů vznikajících v rámci stavby na povrchu byla předem s dotčenými obcemi konzultována ve fázi přípravy projektu a realizována pouze se souhlasem těchto obcí.
- Platforma namítá, nedostatečnou variantnost technického řešení tohoto Záměru, jelikož zvolené a představené technické řešení již ve své projekční fázi není schopno konkurovat obdobným zahraničním projektům, zejména s ohledem na stavby VRT, kdy tento Záměr, respektive jeho technické specifikace a rychlost vlaků v tunelu neodpovídají hodnotám VRT.

e) Socioekonomické vlivy

- Platforma namítá, že v dokumentaci nejsou řádně popsány socioekonomické vlivy stavby – dokumentace nezohledňuje v dostatečné míře socioekonomické dopady realizace záměru v dotčených obcích (Mezouň, Nučice, Tachlovice, Vysoký Újezd apod.) a požaduje, aby byla stanovena podmínka jejich dopracování a zhodnocení jejich vlivů,
- Platforma uvádí, že ze zkušeností s umisťováním podobných staveb je známo, že negativní vliv na nemovitosti obyvatel v lokalitě má už jen samotná skutečnost, že se stavba připravuje, kdy pouhý záměr umístění stavby v katastru obce a záměr zřídit zde zařízení staveniště (nemluvě o jeho rozsahu a době trvání) má vliv na realitní situaci v obci, kdy dochází v lokalitě k výraznému poklesu cen nemovitostí, výrazně se snižuje poptávka po nemovitostech v lokalitě či se snižuje hodnota stávajících nemovitostí, neboť obec je považována za méně atraktivní místo k životu – toto však není v dokumentaci nijak hodnoceno ani zohledněno,
- Platforma požaduje zpracování opatření pro minimalizaci negativních dopadů a rizik (ideálně konzultovaných s Policií ČR), spojených se sociální interakcí pracovníků stavby a místních obyvatel. Vzhledem k velikosti zařízení staveniště a plánovanému počtu pracovníků v třísměnném provozu, lze důvodně předpokládat negativní dopady sociální interakce, projevující se na úseku majetkové či násilné kriminality, narušení občanského soužití nebo veřejného pořádku.
- Platforma požaduje v dokumentaci vyhodnotit vliv umístění záměru a jeho realizace (včetně umístění ZS Tachlovice) na kvalitu života obyvatel dotčených obcí, jelikož zhoršení životního prostředí a kvality života obyvatel se vždy odráží i ve zdravotním stavu obyvatel a v konečném důsledku i ve vyšší úmrtnosti, nižší porodnosti a střední délce života, zasažené populace,
- z důvodu veškerých negativních dopadů výstavby tunelu v katastru dotčených obcí a v dalších přilehlých katastrech, dojde mj. k poklesu atraktivity této lokality, v důsledku čehož:
 - významně poklesne tržní hodnota nemovitostí v katastru dotčených obcí,
 - v případě prodeje nemovitostí budou nuceni majitelé nemovitostí po celou dobu výstavby tunelu nabízet svoje nemovitosti výrazně pod tržní cenou,
 - v případě pronájmu nemovitostí bude obtížné najít nájemce za tržní nájemné,
 - může dojít k ekonomické destabilizaci obyvatel majících hypoteční úvěr, jelikož většina rezidenčních nemovitostí je zatížená zástavním právem, kde věřitel (banka), která poskytla financování, resp. hypotéku pravidelně vyhodnocuje poměr aktuální hodnoty nesplacené hypotéky a tržní hodnotu nemovitostí tzv. LTV - „Loan to value“. V případě významného poklesu tržní hodnoty nemovitosti může banka tuto hypotéku považovat za nezajištěnou a požadovat po dlužníkovi dodatečné zajištění. V extrémním případně může toto považovat za porušení úvěrové smlouvy a zesplatnit úvěr, resp. hypotéku,

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

- s ohledem na specifickou lokalitu v blízkosti hlavního města Prahy, kde obecně vysoká cenová hladina nemovitostí a nájemného má velký vliv na ekonomickou stabilitu obyvatel, Platforma namítá nevhodnost umístění ZS Tachlovice v plánované lokalitě, resp. absenci hodnocení socioekonomických vlivů Záměru do života obyvatel dotčených obcí a zároveň požaduje, aby byla stanovena podmínka zhodnocení socioekonomických vlivů Záměru v rámci dokumentace Záměru.
- Pro případ realizace stavby a umístění ZS Tachlovice v plánované lokalitě a vzhledem k výše uvedenému, Platforma požaduje zpracování návrhu a garanci kompenzačních opatření pro dotčené vlastníky nemovitostí,
- z výše uvedených důvodů Platforma také požaduje např. vytvoření vhodných dotačních titulů či investičních pobídek pro region a obce dotčené případnou realizací Záměru, za účelem kompenzace nejen socioekonomických dopadů ale i dalších negativních vlivů realizace Záměru.

Platforma závěrem konstatuje, že – jak vyplývá z výše uvedeného – předložená dokumentace záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ nenaplnuje hlavní účel posuzování vlivů na životní prostředí dle § 1 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., kterým je získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí či opatření podle zvláštních právních předpisů a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti – toto předložená dokumentace nenaplnuje, k čemuž Platforma odkazuje na výše uvedené v tomto vyjádření.

Vzhledem k výše uvedenému Platforma k dokumentaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ uvádí:

- Platforma **NESOUHLASÍ** s umístěním a s realizací záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ v navrhované podobě,
- vzhledem k neúplnému vyhodnocení vlivů záměru (zejména vzhledem k nevyhodnocení jeho variant a kumulací budoucích stavebních záměrů v dotčené lokalitě) na životní prostředí (zejména ve vztahu k výše uvedeným oblastem) Platforma požaduje, aby dokumentace záměru byla vrácena jejímu zpracovateli k přepracování,
- pokud by - i přes výše uvedené - mělo být vydáno stanovisko pro daný Záměr, mělo by zohledňovat minimálně všechny výše uvedené připomínky a požadavky Platformy a jejích členských obcí a mělo by obsahovat minimálně všechny výše uvedené požadavky a podmínky pro ochranu životního prostředí území dotčených obcí, zdraví a majetku jejích obyvatel.

V Mezouni dne 10.11.2023

Platforma pro ochranu obcí při realizaci záměru
„Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“
Mezouň 72
267 16 Mezouň
Miroslav Peleška
- tajemník Platformy