



Obec Tachlovice

Jakubská náves 8, 252 17 TACHLOVICE

Tel.: +420 311 670 638, IČ: 00233871

Bankovní spojení: Česká spořitelna Kladno a.s., č.ú.: 395196369/0800

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

K č. j.: **MZP/2023/710/3321**
Kód záměru: **MZP513**

Věc: **Vyjádření obce Tachlovice k dokumentaci dle zákona č. 100/2001 Sb. pro záměr „Novostavba trati Praha – Smíchov - Beroun“**

Na základě § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), byla zpracována dokumentace vlivů záměru „**Novostavba trati Praha – Smíchov - Beroun**“ na životní prostředí. Dle § 8 odst. 3 tohoto zákona se mohou dotčené územní samosprávné celky, veřejnost, dotčená veřejnost a další subjekty vyjádřit k této dokumentaci v tam stanovené lhůtě.

K dokumentaci vlivů záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov - Beroun“ na životní prostředí tímto obec Tachlovice – jako dotčený územní samosprávný celek - podává následující vyjádření:

A. Obec Tachlovice nesouhlasí se záměrem „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ v navržené podobě, neboť tento záměr bude mít nesporný významný negativní vliv na životní komfort obyvatel obce Tachlovice i širšího okolí, na veřejné zdraví a na životní prostředí v obci Tachlovice, jakož i bude působit snížení hodnoty nemovitostí v obci Tachlovice včetně jejich likvidity, a to zejména po dobu výstavby, ale i pro období následující (např. znehodnocením krajiny, vlivem na podzemní vody, nemožností nově budovat tepelná čerpadla a jiné stavby zasahující do hloubky několika desítek metrů atd.).

Obec Tachlovice (dále také jen „**obec**“) žádá, aby její připomínky a požadavky byly respektovány jak v tomto procesu EIA, tak i v navazujících stupních dokumentace a v navazujících řízeních, včetně jejich zohlednění ve smluvní dokumentaci investora s dodavatelem, neboť obec Tachlovice tímto chrání veřejné zájmy obce a oprávněné zájmy svých obyvatel.

B. K dokumentaci vlivů záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov - Beroun“ na životní prostředí je dále třeba uvést, že tato dokumentace řádně a v úplnosti neposuzuje a nehodnotí vlivy daného záměru na životní prostředí zejména vzhledem ke skutečnosti, že nejsou nijak posuzovány varianty daného záměru, ať již varianty lišící se trasou dané trati, tak lišící se způsobem realizace dané stavby (umístěním a rozsahem zařízení stavenišť apod.). Zároveň není dostatečně posouzena z hlediska ochrany životního prostředí a zájmů obyvatel kumulace stavebních záměrů (např. přeložka silnice II/116, zkapacitnění

dálnice D5, zkapacitnění dálnice D0, zkapacitnění železniční tratě S6, přeložka silnice II/101 atd.) souběžně vznikajících a plánovaných v dané lokalitě. Dokumentace EIA tedy není dostatečně variantní, nepracuje s možností umístění zařízení staveniště v jiné lokalitě ani s jinými variantami umožňujícími umenšení vlivů dané stavby na životní prostředí a na obec a zároveň nezohledňuje kumulaci stavebních záměrů v regionu. Předložený záměr byl z hlediska procesu posuzování vlivů na životní prostředí řešen variantně jen z hlediska uložení přebytku rubaniny, umístění továrny na tybinky a technologie ražby, což je nedostatečné. Absence uvedeného vede k tomu, že nejsou v dokumentaci nijak řešeny varianty, které by mohly umenšit vliv daného záměru na životní prostředí, včetně území obce Tachlovice.

V této souvislosti lze například uvést, že zařízení staveniště by bylo možno situovat v návaznosti na záměr realizace liniové stavby – silnice II/116. Zařízení staveniště (pro obě stavby) by mohlo být vybudováno například na křížení navrhované trasy silnice II/116 a tunelu trati Praha – Beroun, což by přineslo mj. tyto pozitiva umenšující vliv obou záměrů na životní prostředí:

- zařízení staveniště by bylo situováno mimo bezprostřední blízkost obydlených zón,
- rovinatý terén, tj. možnost realizace účinnějších protihlukových opatření (ta by navíc mohla v některých místech zůstat i pro silnici II/116),
- snazší zadržování vody,
- možnost napojení na železnici (trať č. 173 Praha – Rudná – Beroun),
- případná účelová trať i silnice by byla v místě plánované silnice č. II/116, tj. minimalizoval by se zábor pro liniové stavby v krajině (zábor by byl využitelný pro silnici II/116),
- území poskytuje prostor i pro vznik betonárny (která by mohla být využívána i v rámci II/116, např. při stavbě mostu u Chýnic),
- na rozdíl od varianty, která počítá s ukládáním rubaniny na staveništi a znehodnotí tak ornou půdu (vykoupenu či vyvlastněnou), v této nové variantě by byla rubanina uložena v okolí II/116 a využita buď v tělese stavby nebo na její protihlukový val,
- lepší propojení se zařízením staveniště u Slivence (zjednodušení zásobování, koordinace projektu a řízení projektu, zkrácení přepravních tras),
- navíc by se staveniště nacházelo nedaleko pozemku, kde jsou zamýšleny další záměry (např. svazková škola), pro které by šlo využít infrastrukturu staveniště.

S ohledem na výše uvedené nemůže předložená dokumentace obstát a je třeba ji doplnit o hodnocení variant umenšujících negativní vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo obce.

C. K předložené dokumentaci (k variantě hodnocené v předložené dokumentaci) obec Tachlovice dále uvádí, že **pokud by - i přes výše uvedené - mělo být vydáno stanovisko pro daný záměr, mělo by zohledňovat minimálně dále uvedené připomínky obce a mělo by obsahovat minimálně dále uvedené podmínky pro ochranu životního prostředí území obce Tachlovice a jejích obyvatel, přičemž tyto podmínky by se měly týkat zejména těchto oblastí, v nichž lze očekávat závažné negativní vlivy záměru na životní prostředí:**

a) Ochrana před hlukem

- vzhledem k tomu, že zařízení staveniště u obce Tachlovice (dále jen „**ZS Tachlovice**“) se má nacházet na kopci proti obci a nebude možné všechny zdroje odstínit protihlukovými stěnami, obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškeré zdroje hluku na staveništi (mimo dopravy) byly umístěny do hal, jejichž plášť bude mít předem stanovený útlum (toto by mělo být stanoveno i v návazných dokumentacích i jako požadavek do výběrových řízení na zhotovitele) - příklad: zdroj 120 dB provozovaný na ZS Tachlovice

- bude v chráněném venkovním prostoru u nejbližší obývané nemovitosti působit hluk 70 dB, v noci je limit 35 dB, to znamená, že útlum opláštění haly by měl být min. 35 dB,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, že stavba probíhající na ZS Tachlovice musí vždy dodržet limity hluku, vibrací a prašnosti s vyloučením výjimek,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby činnost a doprava na ZS Tachlovice na povrchu byla provozována jen mimo noční hlukový limit a snížený denní hlukový limit, tedy jen od 7:00 do 21:00,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby odvozy a návozy materiálu probíhaly mimo ranní a odpolední dopravní špičku,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby prefa-výroba tybinků (železobetonových dílců zabudovávaných do podzemí) nebyla umístěna z důvodu hlučnosti, prašnosti, dopravní zátěže a celkového dopadu na životní prostředí na ZS Tachlovice,
 - v dokumentaci EIA v části týkající se hluku z výstavby je protihluková stěna uvažována jen mezi ZS Tachlovice a železniční tratí; obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byla zřízena protihluková stěna navíc i mezi tratí a obcí vzhledem k velkému nárůstu dopravy na železnici u ZS vlivem stavby,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, že bude prováděno kontinuální měření hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obývané nemovitosti v obci s pravidelným týdenním vyhodnocováním výsledků vůči povoleným limitům (včetně týdenního předávání obci), přičemž v případě jejich překročení budou přijata adekvátní opatření k jejich dodržování,
 - obec dále uvádí, že ve studii je uvedena nejistota modelu ± 2 dB – obec požaduje, aby model šíření hluku vycházel z hodnoty nejméně příznivé pro obyvatele obce a z něj vycházející opatření byla nastavena na hodnotu o 2 dB vyšší vlivem nejistoty.

b) Ochrana životního prostředí - ochrana přírody, krajiny, vod a půdy

- obec upozorňuje, že v dokumentaci nebyl dostatečně zohledněn fakt, že stavba prochází krasovým územím – obec požaduje, aby v dokumentaci byl uvedený fakt řádně zohledněn, zejména aby došlo k řádnému posouzení vlivu stavby v tomto území na stav podzemních vod,
- obec upozorňuje, že nebyly dostatečně zohledněny vlivy stavby na současná poddolovaná území a požaduje zhotovení studie a posouzení vlivu stavby na poddolovaná území v katastrálním území obce Tachlovice; konkrétně se jedná o poddolovaná území vedená v Geofondu, např. území vedené pod klíčem 6008,
- obec upozorňuje, že nebyly dostatečně vyhodnoceny vlivy na přírodu, konkrétně na zvláště chráněné živočichy, jejichž biotop či populaci či jednotlivce v místě může daný záměr negativně a nepřípustně ovlivnit – jedná se zejména o tyto druhy: Luňák červený, Strnad luční, Holub doupňák, Chřástal vodní, Krahujec obecný, Ledňáček říční, Rákosník velký, Slavík modráček, Žluva hajní, Jestřáb lesní, Koroptev polní, Krkavec velký, Lejsek šedý, Moták pochop, Slavík obecný, Strakapoud prostřední, Ťuhák šedý, Ťuhák obecný (jejich kategorizace a místo a způsob výskytu v místě jsou uvedeny v příloze tohoto vyjádření), přičemž dokumentace buď nikoli řádně nebo vůbec vlivy na tyto zvláště chráněné druhy živočichů (ptáků) nehodnotí, což je v přímém rozporu s § 2 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., podle něhož se vlivy na biologickou rozmanitost posuzují **se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy, ptáky a evropská stanoviště**,
- trvalý objekt trafostanice a příjezdová komunikace k němu - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, že tento objekt musí být po stavbě zasazen do krajiny tak, aby nebyl zřetelný a jeho okolí bylo osázeno stromy,
- obec požaduje stanovení podmínky, aby v rámci rekultivace plochy ZS Tachlovice byly obnoveny polní cesty na pozemcích ve vlastnictví obce Tachlovice včetně osázení

stromořadí podél těchto cest a umístění míst pro odpočinek; podmínkou bude schválení projektu obnovy cest obcí,

- bude-li na katastru obce Tachlovice pro stavbu nutné kácení, obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby proběhla náhradní výsadba v souladu s pokyny obce,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby maximum materiálu vytěženého z podzemí bylo využito pro stavbu tunelu, aby hospodaření s materiálem v rámci stavby probíhalo v co možná největším možném rozsahu v uzavřeném cyklu bez odpadů nebo s jejich minimalizací (např. z rubaniny získané kamenivo z ražby ve vápencích, aby bylo využito jako kamenivo do betonu, dále pokud bude kamenivo z rubaniny vhodné pro výrobu cementu, aby bylo i pro tento účel využito),
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby shodně bylo nakládáno i s podzemní, dešťovou a technologickou vodou, tedy aby byla maximálně recyklována v čistírně a úpravně odpadních vod, která musí být pro tyto účely na stavbě zřízena, kdy pouze voda pro stavbu dále nevyužitelná bude vypouštěna do vodoteče vlévající se do Radotínského potoka; složení vody bude pravidelně analyzováno a výsledky budou vyhodnocovány vůči požadavkům na složení vod stanoveným správcem Povodí Vltavy a poskytovány obci v měsíčních zprávách,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby pozemky pro ZS Tachlovice nacházející se na území obce Tachlovice, které nejsou ve vlastnictví obce Tachlovice a které budou vykoupeny, vyvlastněny nebo jinak nabyty pro stavbu, byly po stavbě převedeny bezúplatně na obec Tachlovice,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby nedošlo ke změně krajinného charakteru plochy ZS Tachlovice a po výstavbě bylo zpět obnoveno pole v původní podobě před zahájením výstavby (shodné souřadnice terénu X,Y,Z, s výjimkami vyplývajícími z požadavků obce); bonita pozemků musí zůstat v maximální míře zachována,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá skrývka ornice skrytá na ZS Tachlovice byla na tomto ZS i uskladněna a na konci stavby při rekultivaci plochy na ploše ZS Tachlovice opět znovu bezezbytku rozprostřena,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá rubanina byla uložena mimo obec Tachlovice, tj. aby nebyla využita v místě ZS Tachlovice nebo jinde na území obce (pouze pro případ, že by i přes nesouhlas obce měla být ponechána rubanina částečně na místě, aby nový krajinný charakter **byl vytvořený na základě krajinné studie v podobě odsouhlasené obcí Tachlovice** a aby obsahoval co nejvíce prvků jako je les, louky, obnovené polní cesty, remízky, součástí nového krajinného charakteru bude zemní val okolo komunikace železnice a komunikací II/116 a II/101 v rozsahu předem projednaném s obcí; množství nad rámec objemu rubaniny odpovídající objemu tunelů od osy šachty na ZS Tachlovice směr Beroun po portál Beroun musí být uloženo mimo ZS Tachlovice. V případě ukládky v lokalitě Holý vrch musí doprava rubaniny probíhat krytým maximálně odhlučněným pásovým dopravníkem, a to pouze v denních hodinách od 7:00 do 19:00; obec však připomíná, že požaduje, aby veškerá rubanina byla uložena mimo obec Tachlovice, tj. aby nebyla využita v místě ZS Tachlovice nebo jinde na území obce a aby plocha ZS Tachlovice byla uvedena do původního stavu).

c) Doprava

- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby odvozy a návozy materiálu, které pojedou po veřejných komunikacích, probíhaly mimo ranní a odpolední dopravní špičku,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, že doprava osob, materiálu a ostatního zásobování stavby probíhala v maximální míře po železnici, která bude od obce oddělena protihlukovou stěnou nebo protihlukovým valem s izolační zelení; toto opatření bude zřízeno jako trvalé, a nikoliv jako dočasné,

- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby v předstihu před zahájením prací byly realizovány tyto komunikace (resp. dopravní infrastruktura), na které bude ZS Tachlovice přímo napojeno, resp. aby před zahájením prací byly provedeny tyto stavby:
 - 1) obchvat Nučic v podobě staveništní komunikace (v souladu s přípojenými požadavky obce žádáme, aby šlo o stavbu dočasnou), což je přímé napojení ZS Tachlovice na dálnici D5, přičemž tato komunikace bude po celou dobu výstavby sloužit výlučně pro dopravu na / ze staveniště (bude zamezeno využití pro veřejnost / jiné účely); v případě, že by byla nebo měla být tato komunikace trvalou stavbou, obec požaduje převedení silnice III/10123 na obec jako místní komunikace a přehodnocení vedení trasy přeložky silnice II/101 mimo zastavěné území obce Tachlovice (ideálně směrem na přeložku silnice II/116),
 - 2) silnice II/116 Jinočany - Hlásná Třebaň, přeložka silnice, což je přímé napojení na dálniční okruh D0 okolo Prahy,
 - 3) rozšíření pražského okruhu v úseku 515 Slivenec – Třebonice na šestipruh,
 - 4) rozšíření dálnice D5 o jeden jízdní pruh v každém směru přinejmenším v úseku Praha – Rudná (exit č. 5),
 - 5) zkapacitnění tratě 173;

obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, že doprava se bude realizovat pouze po těchto nově vybudovaných komunikacích, přičemž pořadí realizace těchto staveb bylo 3, 2, 1 (viz body výše) a bod 4 byl realizován před bodem 1 (rychlost provozu na uvedených komunikacích bude hlídána radary s automatickým vyhodnocováním pokut).
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškeré nákladní a osobní vozy jedoucí na stavbu byly evidovány dle SPZ - tyto automobily budou mít přiřazené trasy dopravy na stavbu a ze stavby pouze po výše uvedených komunikacích a nebudou moci sjet na křižovatkách dříve než na přípoji na D0 nebo D5, což musí být zajištěno kamerami se čtením SPZ na zakázaných křižovatkách (nepovolené sjezdy musí být pokutovány ve spolupráci s PČR; možné výjimky, např. pro zaměstnance stavby z řad obyvatel okolních obcí, budou odsouhlaseny obcí, jejímž směrem by auto sjíždělo, pouze po jednotlivých SPZ na základě řádně odůvodněné žádosti),
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby SŽ vykoupila železniční vlečku, kterou bude rekonstruovat, a byla na ní po ukončení stavby tunelu zřízena veřejná železniční doprava min. na 10 let bez příspěvku obce Tachlovice, a to se zastávkami na trase Nučice (přestupní), Nučice-Mezouň, Tachlovice, Kuchař/Vysoký Újezd, Trněný Újezd, Kozolupy, Mořina; u této vlečky bude zároveň zřízeno záchytné parkoviště v katastru obce Tachlovice o velikosti a rozsahu schváleném obcí Tachlovice (pokud by se toto zřídilo již během stavby, mohly by se zaměstnanci stavby dopravovat na stavbu i vlakem, což by opět zmírnilo navýšení dopravního provozu v okolí stavby),
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byl při rekonstrukci vlečky minimalizován počet nezabezpečených přejezdů včetně přejezdů polních cest (aby byl hlukový dopad výstražné signalizace projíždějících vlaků co nejmenší),
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby rekonstrukce vlečky byla provedena s maximálním ohledem na protihlukové úpravy včetně bezstykových kolejnic,
- vzhledem k tomu, že se zaměstnanci pracující na stavbě tunelu budou dopravovat na stavbu i veřejnou dopravou, obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byla v blízkosti staveniště v rámci stavby zřízena i nová trvalá autobusová zastávka.

d) Další připomínky a podmínky k průběhu stavby a informovanosti obce a občanů

- obec Tachlovice nesouhlasí s umístěním zařízení staveniště na území obce Tachlovice, přičemž připomíná, že toto staveniště nemůže být v navrhovaném rozsahu na území obce Tachlovice umístěno, neboť by to bylo v rozporu s územně plánovací dokumentací - v rozporu s územním plánem obce Tachlovice (požadavky a připomínky k zařízení staveniště

- Tachlovice vznáší obec Tachlovice jen pro případ, pokud by - i přes výše uvedené - bylo zařízení staveniště na území obce zcela nebo zčásti umístěno),
- obec Tachlovice nesouhlasí, aby byly tunely od Slivence směrem k Pražskému portálu raženy ze ZS Tachlovice, a požaduje, aby byla stanovena podmínka, že takto tunely raženy nebudou,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby na ZS Tachlovice nebyla zřízena betonárna pro výrobu prefabrikovaných dílců železobetonového ostění (tybinků),
 - přípravné práce pro stavbu a vybudování ZS Tachlovice - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby v rámci přípravných prací pro stavbu byly nejdříve zřízeny protihlukové stěny nebo valy s ozeleněním a následně byly práce pro minimalizaci dopadu na obyvatele v pořadí:
 1. rekonstrukce vlečky s maximálními protihlukovými úpravami trati a bezstykových kolejích,
 2. přípojky kanalizace, vody a přívod el. proudu,
 3. skřívky ornice, další zemní práce a záchranný archeologický průzkum,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka ohledně záchranného archeologického průzkumu, aby obec byla pravidelně v měsíčních intervalech informována a aby závěrečná zpráva z tohoto průzkumu byla obci po jeho dokončení před zahájením ražby tunelu poskytnuta včetně práva pro šíření informací průzkumem získaných,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby přípojka vodovodu byla vedena v trase, která umožní, aby sloužila i po stavbě tunelu jako trvalá stavba umožňující posílení kapacity vodovodů v regionu okolo ZS Tachlovice, kde zejména v letních měsících je nedostatek vody; obec preferuje variantu po ukončení stavby převést vodovod do majetku kraje,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí zadávací dokumentace stavby byly i položky s předem stanovenou výší pro zahlazování škod způsobených stavbou v jejím průběhu i po jejím dokončení v katastru obcí, včetně obce Tachlovice; jednalo by se například o položky na dodatečná protihluková opatření (výměny oken, doplňující protihlukové obklady, stěny, haly), opravy komunikací, úklidy komunikací nebo čištění fasád nemovitostí v případě zvýšené prašnosti a znečištění, dále opravy komunikací a inženýrských sítí a rekultivace nad rámec uvažované v dokumentaci po stavbě,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby kontinuální měření hladiny podzemní vody v oblasti ovlivněné stavbou bylo zahájeno minimálně tři roky před zahájením stavby,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí stavby zejména ražených a hloubených objektů byla i veškerá dostupná opatření na zamezení průsaku podzemních vod, jako jsou např. těsnící injektáže zabraňující vnikání vody do podzemního díla a v případě použití izolací musí být tyto v uzavřeném systému bez možnosti řízených průsaků do díla,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, že v případě, že dojde v průběhu stavby či po jejím dokončení ke zhoršení kvality či vydatnosti vodních zdrojů (dojde k poklesu hladiny podzemní vody apod.), bylo toto majitelům studní ze strany objednatele stavby finančně či jinak kompenzováno,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby byl pro vybrané zástupce obcí dotčených realizací části stavby ze ZS Tachlovice pořádán v intervalu 1x za měsíc kontrolní den, kde se bude účastnit kromě zástupců obcí též zástupce objednatele, správce stavby, zhotovitele a dodavatele geotechnického monitoringu a projektanta zhotovitele, a to za účelem řešení průběhu stavby a k přijímání opatření k nápravě zjištěných nedostatků či problémů,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí stavby byly objednatelem zajištěné, na zhotoviteli nezávislé monitorovací práce - geotechnický, hydrologický a další monitoring stavby, přičemž výsledky monitoringů týkající se obce budou předávány obci v měsíční souhrnné zprávě, předávané minimálně týden před konáním kontrolního dne s obcemi - bude se jednat zejména o vyhodnocení hluku, prašnosti, vibrací, technické

- seismicity, srážek, nakládání s vodou, hladiny podzemní vody, ovlivnění deformací povrchu a statické porušení budov v katastru obce ovlivněných stavbou atd.,
- obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby na stavbě probíhal kontinuální monitoring hluku, prašnosti, seismických účinků technické seismicity a hladiny podzemní vody v oblasti katastru obce a zóny ovlivnění stavbou, přičemž na všechna tato měření budou stanoveny varovné stavy a v případě jejich dosažení nebo překročení bude obec neprodleně informována,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá doprava sypkých hmot, výkopku nebo rubaniny byla prováděna se zakrytovanou korbou,
 - vzhledem k velkému množství zpevněných ploch ZS a ploch střech objektů na ZS obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby součástí stavby byly dostatečně velké retenční nádrže s řízeným zasakováním, které by zachytily i mimořádné srážky dešťové vody do úhrnu 50 mm/h případně úhrnu 100 mm/den - pro měření bude součástí monitoringu stavby na ZS Tachlovice i kalibrovaný srážkoměr s automatickým záznamem a vyhodnocováním; pro převedení vod budou zrevidovány propustky na vodoteči uvažované pro vypouštění těchto vod (pokud by byly z hlediska vypouštění nedostatečné, tak musí být v rámci stavby zvětšeny),
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby pro stravování zaměstnanců stavby sloužila výhradně kantýna umístěná na ZS Tachlovice,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby na stavbě bylo zřízeno ubytování pro technicko-hospodářské zaměstnance stavby - toto ubytování bude zřízeno jako trvalá zděná stavba s kapacitou a umístěním předem dohodnutým s obcí a tento objekt bude po dokončení stavby předán bezúplatně do majetku obce (obec chce v tomto objektu zřídit startovací a sociální bydlení pro obyvatele obce, a tedy vnější a vnitřní dispozice bude odpovídat tomuto účelu); dělnický personál musí být ubytován mimo území a katastr obcí dotčených stavbou ZS Tachlovice, přičemž dělnický personál bude na ZS Tachlovice dopravován výlučně vlakem z místa ubytování až na ZS Tachlovice, aby jeho dopravou nedošlo ke zvýšení silniční dopravy,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby na území obce, na pozemku vlastněném obcí, bylo zřízeno veřejnosti přístupné infocentrum stavby včetně plochy pro parkování návštěvníků infocentra (v minimálním počtu 4 parkovací místa z toho 1 x vozíčkář), provozní hodiny infocentra budou minimálně dvakrát týdně v odpoledních hodinách alespoň 3 hodiny, kdy v této době bude v infocentru kompetentní zástupce zhotovitele stavby a geotechnického monitoringu informovaný o jejím průběhu (na vyžádání obce by byl jen mimořádně přítomen zástupce objednatele, správce stavby nebo projektanta); fasáda nebo okolí infocentra bude vybaveno infotabulemi s údaji o stavbě, infocentrum bude vybaveno zobrazovačem viditelným z vnějšku, na němž poběží nepřetržitá smyčka videozáznamu a fotosnímků průběhu stavby, které budou průběžně aktualizovány v kvartálních nebo pololetních intervalech - toto infocentrum včetně parkoviště bude zřízeno jako trvalá stavba a po stavbě bude bezúplatně převedeno do majetku obce,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby bylo na vyvýšeném místě sousedícím bezprostředně se ZS Tachlovice v katastru obce zřízena vyhlídka na stavbu pro veřejnost s infotabulí s obecnými údaji o stavbě,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby veškerá dopravní opatření týkající se prací realizovaných ze ZS Tachlovice od začátku do konce stavby (podléhající dopravně inženýrskému rozhodnutí) byla s obcí předem konzultována a realizována výlučně za podmínky získání souhlasu obce,
 - obec požaduje, aby byla stanovena podmínka, aby projektová dokumentace trvalých objektů vznikajících v rámci stavby na povrchu byla předem s obcí konzultována ve fázi přípravy projektu a obcí následně odsouhlasována.

e) Socioekonomické vlivy

- v dokumentaci nejsou řádně popsány socioekonomické vlivy stavby – dokumentace nezohledňuje v dostatečné míře socioekonomické dopady záměru realizace stavby tunelu v obci Tachlovice,
- obec uvádí, že ze zkušeností s umístováním podobných staveb je známo, že negativní vliv na nemovitosti obyvatel má už jen samotná skutečnost, že se stavba připravuje, kdy pouhý záměr umístění stavby v katastru obce a záměr zřídit zde zařízení staveniště má vliv na realitní situaci v obci, kdy dochází k výraznému poklesu cen na trhu s realitami, výrazně se snižuje poptávka po nemovitostech v lokalitě či se snižuje hodnota stávajících nemovitostí, neboť obec je považována za méně atraktivní místo k životu – toto však není v dokumentaci nijak hodnoceno a zohledněno,
- obec požaduje v dokumentaci vyhodnotit vliv umístění záměru a jeho realizace na narušení životního komfortu obyvatel obce,
- z důvodu veškerých negativních dopadů výstavby tunelu v katastru obce Tachlovice a v přilehlých katastrech obecně, dojde k poklesu atraktivity této lokality, v důsledku čehož:
 - významně poklesne tržní hodnota nemovitostí v katastru obce Tachlovice a okolí,
 - v případě prodeje nemovitostí budou nuceni majitelé nemovitostí po celou dobu výstavby tunelu nabízet svoje nemovitosti výrazně pod tržní cenou,
 - v případě pronájmu nemovitostí bude obtížné najít nájemce za tržní nájemné,
 - většina rezidenčních nemovitostí je zatížená zástavním právem, kde věřitel (banka), která poskytla financování, resp. hypotéku pravidelně vyhodnocuje poměr aktuální hodnoty nesplacené hypotéky a tržní hodnotu nemovitostí tzv. LTV - „Loan to value“. V případě významného poklesu tržní hodnoty nemovitosti může banka tuto hypotéku považovat za nezajištěnou a požadovat po dlužníkovi dodatečné zajištění. V extrémním případě může toto považovat za porušení úvěrové smlouvy a zesplatnit úvěr, resp. hypotéku,
 - to vše s ohledem na specifickou lokalitu v blízkosti hlavního města Prahy, kde obecně vysoká cenová hladina nemovitostí a nájemného má vysoký vliv na ekonomickou stabilitu obyvatel a na likviditu nemovitostí,
 namítáme nevhodnost umístění ZS Tachlovice v plánované lokalitě. Pro případ umístění ZS Tachlovice v plánované lokalitě i přes uvedené socioekonomické důvody požadujeme garanci kompenzačních opatření pro dotčené vlastníky nemovitostí,
- z výše uvedených důvodů obec také požaduje vytvoření vhodných dotačních titulů pro region postižený výstavbou tunelu za účelem kompenzace socioekonomických dopadů.

D. Obec dále uvádí, že v souvislosti s daným záměrem vznesla již požadavky zaslané Středočeskému kraji a Správě železnic. Obec zasílá tyto požadavky v příloze tohoto vyjádření a žádá, aby též byly v procesu EIA a navazujících dokumentacích zohledněny.

Obec závěrem konstatuje, že – jak vyplývá z výše uvedeného – předložená dokumentace záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ nenaplnuje hlavní účel posuzování vlivů na životní prostředí dle § 1 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., kterým je získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí či opatření podle zvláštních právních předpisů a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti – toto předložená dokumentace nenaplnuje, k čemuž obec odkazuje na výše uvedené v tomto vyjádření.

Vzhledem k výše uvedenému obec Tachlovice k dokumentaci záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ uvádí:

- obec Tachlovice s umístěním a s realizací záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“ v navrhované podobě z výše uvedených důvodů nesouhlasí,
- vzhledem k neúplnému vyhodnocení vlivů záměru (zejména vzhledem k nevyhodnocení jeho variant a kumulací budoucích stavebních záměrů v dotčené lokalitě) na životní prostředí (zejména ve vztahu k výše uvedeným oblastem) obec Tachlovice požaduje, aby dokumentace záměru byla vrácena jejímu zpracovateli k přepracování,
- pokud by - i přes výše uvedené - mělo být vydáno stanovisko pro daný záměr, mělo by zohledňovat minimálně všechny výše uvedené připomínky obce Tachlovice a mělo by obsahovat minimálně všechny výše uvedené podmínky pro ochranu životního prostředí území obce Tachlovice a jejích obyvatel.

V Tachlovicích dne 3. 11. 2023

Ing.

Dalibor Auf

Digitally signed by

Ing. Dalibor Auf

Date: 2023.11.03

10:25:57 +01'00'

Obec Tachlovice
IČO: 00233871
Jakubská návés 8
252 17 Tachlovice
Ing. Dalibor Auf, PhD.
- starosta obce

Přílohy:

- 1. Požadavky obce Tachlovice vůči Středočeskému kraji
- 2. Stanovisko obce Tachlovice k záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“
- 3. Tabulka výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ptáci)